

Na osnovu člana 11., 12., 16. i 20. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade („Služnebe novine Tuzlanskog kantona“, br. 7/00, 14/02 i 5/07) i člana 99. Zakona o stvarnim pravima („Služnebe novine Federacije BiH“, br. 66/13) etažni vlasnici zgrade na adresi u ulici \_\_\_\_\_ br. \_\_ u \_\_\_\_\_ na skupu održanom \_\_\_\_\_ godine donijeli su:

## ODLUKU

### O PROVOĐENJU MJERA ENERGIJSKE EFIKASNOSTI NA ZGRADI

#### Član 1.

Ova odluka se donosi u cilju regulisanja međusobnih prava i obaveza etažnih vlasnika prilikom provođenja mjera energijske efikasnosti na zgradi.

#### Član 2.

Prilikom provođenja mjera energetske efikasnosti na zgradi etažni vlasnici daju slijedeće saglasnosti:

- a) Saglasan sam da se na našoj zgradi, u 2014. godini, u sklopu projekta provođenja mjera enrgijske efikasnosti, koji provode HABITAT, OPĆINA ŽIVINICE I TUZLANSKI KANTON, izvrši ugradnja termo fasade i .....
- b) Saglasan sam da HABITAT izradi projektnu dokumentaciju za ugradnju termo fasade na našu zgradu i da vrši nadzor nad izvođenjem radova. ,
- c) Saglasan sam sa dizajnom fasade koji će kroz projekat izraditi HABITAT.
- d) Saglasan sam sa ukupnom cijenom radova na ugradnji termo fasade, koja će biti utvrđena kroz postupak javne nabavke.
- e) Saglasan sam da se finasiranje ugradnje termo fasade raspodjeli na: etažne vlasnike (50%), Općina Živinice (35%) i Tuzlanski kanton (15%).
- f) Saglasan sam da moje učešće u finasiranju radova na ugradnji termo fasade bude **srazmjerno korisnoj površini** moga stana poslovnog prostora ili garaže. (**Alternativa: ravnomjerno na svakog etažnog vlasnika**)
- g) Saglasan sam da se dio akumuliranih sredstava etažnih vlasnika od naknade za održavanje u iznosu od \_\_\_\_\_ KM iskoristi za finansiranje radova na ugradnji termofasade na zgradu.

- h) Saglasan sam da se izvrši **procjena cijene koštanja ugradnje termo fasade** na zgradu na osnovu predmjera radova koji će sačiniti HABITAT.
- i) Saglasan sam da se na osnovu procjene iz tačke h) izvrši **procjena mog učešća i učešća ostalih etažnih vlasnika** u finansiranju ugradnje termofasade.
- j) Saglasan sam da, kao etažni vlasnik, **svoje procijenjeno učešće u finansiranju ugradnje termo fasade iz tačke i) uplatim do ..... 2014.** godine, na račun upravitelja zgrade \_\_\_\_\_ broj \_\_\_\_\_, kod \_\_\_\_\_ banke.
- k) Saglasan sam da se **stvarna cijena koštanja** radova na ugradnji termo fasade utvrdi putem postupka u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama koji će provesti **OPĆINA ŽIVINICE**.
- l) Saglasan sam da izvršim **doplatu svog dijela sredstava**, u roku od deset dana od utvrđivanja **stvarne cijene**, ukoliko stvarana cijena koštanja radova na ugradnji termo fasade na zgradu bude veća od procijenjene cijene koštanja iz tačke h).
- m) Saglasan sam da mi se **izvrši povrat dijela sredstava**, u roku od deset dana od utvrđivanja stvarne cijene, ukoliko stvarana cijena koštanja ugradnje termo fasade na zgradu, bude manja od procijenjene cijene koštanja iz tačke h).
- n) Saglasan sam da se izvrši ugradnja termo fasade na zgradu i da ću snositi odgovarajući dio troškova i ako se za ovu odluku ne izjasne svi etažni vlasnici naše zgrade . ???\*\*\*\*\* (ovog nema ako se izjasne svi etažni vlasnici)**
- o) Saglasan sam da izbor izvođača radova na ugradnji termofasade izvrši Komisija za javne nabavke, **stim da jedan član komisije bude predstavnik etažnih vlasnika** \_\_\_\_\_.
- p) Saglasan sam da predstavnik etažnih vlasnika \_\_\_\_\_, u moje ime izvrši popunjavanje podataka o etažnim vlasnicima u ovoj odluci.
- q) Saglasan sam da predstavnik etažnih vlasnika \_\_\_\_\_, u moje ime potpiše ugovor o **sufinansiranju** radova na ugradnji termo fasade na zgradi.  
**(Alternativa za tačku p)** "Saglasan sam da Općina Živinice u ime etažnih vlasnika potpiše ugovor sa izvođačem radova"
- r) Saglasan sam da Izvođači radova mogu, bez naknade, koristiti električnu energiju i zajedničke dijelove zgrade ( stubište, krov, podrum, lift, fasadu i dr.) u toku obavljanja radova.
- s) Saglasan sam da izvođači radova mogu izvršiti privremeno izmještanje svih uređaja koji se nalaze na fasadi i krovu (antene, nastrešice, ventilacione opreme, nosači za sušenje veša, klima jedinice i dr) ukoliko se za to ukaže potreba.
- t) Saglasan sam da se na fasadi naše zgrade postavi reklama i da se sredstva od iznajmljivanja fasade iskoriste za finansiranje radova na ugradnji termo fasade.
- u) Saglasan sam da se dio subvencije od Općine Živinice i Tuzlanskog kantona u iznosu \_\_\_\_\_ KM iskoristi kao finansijsko učešće za ekstremno siromašne porodice \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_.

## Član 3.

Ovu odluku donose etažni vlasnici koji se u narednoj tabeli **potpisuju vlastoručnim potpisom punog prezimena i imena.**

Red.broj	Ime i prezime etažnog vlasnika	Oznaka stana	Ozna. posl. prostora	Korisna površina etažnog vlasništva (m <sup>2</sup> )	Korisna površina etažnog vlasništva koji donosi odluku (m <sup>2</sup> )	Broj dokum. o vlasništvu	Broj lične karte	Datum potpisa zapisnika	Potpis etažnog vlasnika
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
1	Muratović Osman	1		63,58					
2	Petrović Mile	2		58,45					
3	<b>Šimunović Pero</b>	3		<b>72,56</b>					
4	<b>Osmanović Hasan</b>		1	<b>12,50</b>					
5	<b>Vuković Mirko</b>		2	<b>12,50</b>					
6	<b>Mujkić Avdo 1/2</b>	4		<b>35,40</b>					
	<b>Mujkić Mirsada 1/2</b>			<b>35,40</b>					
7	<b>Mesihović Ibro 1/2</b>	5		<b>35,40</b>					
	<b>Mesihović Jasna 1/2</b>			<b>35,40</b>					
8	<b>Marković Jovo 1/3</b>	6		<b>22,25</b>					
	<b>Marković Zlatan 1/3</b>			<b>22,25</b>					
	<b>Petković Vesna 1/3</b>			<b>22,25</b>					
9	<b>Pirić Meho 1/3</b>	7		<b>22,25</b>					
	<b>Pirić Mustafa 1/3</b>			<b>22,25</b>					
	<b>Šehić Emina 1/3</b>			<b>22,25</b>					
10	<b>Općina Tuzla</b>	8		<b>67,25</b>					
	UKUPNO								
	PROCENAT								

## Član 4.

Etažni vlasnik Mesihović Ibro je saglasan da se njegovo učešće u finansiranju ugradnje termo fasade na zgradu poveća 2 (dva) puta, što potvrđuje svojeručnim potpisom \_\_\_\_\_.

### Član 5.

Etažni vlasnik Marković Jovo je saglasan da se njegovo učešće u finasiranju ugradnje termo fasade na zgradu poveća 3 (tri) puta, što potvrđuje svojeručnim potpisom \_\_\_\_\_.

### Član 6.

Etažni vlasnik Pirić Meho je saglasan da se njegovo učešće u finasiranju ugradnje termo fasade na zgradu poveća 1,5 (jedan i po) puta, što potvrđuje svojeručnim potpisom \_\_\_\_\_.

### Član 7.

Etažni vlasnik Pirić Mustafa je saglasan da se njegovo učešće u finasiranju ugradnje termo fasade na zgradu poveća 1,5 (jedan i po) puta, što potvrđuje svojeručnim potpisom \_\_\_\_\_.

### Član 8.

Osmanović Hasan, ne posjeduje dokument kojim dokazuje da je vlasnik poslovnog prostora br. 1, ali je saglasan da učestvuje u finasiranju ugradnje termo fasade na zgradu u iznosu proporcionalno korisnoj površini garaže br. 1, što potvrđuje svojeručnim potpisom \_\_\_\_\_.

### Član 9.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a za njeno sprovođenje zadužuje se predstavnik etažnih vlasnika \_\_\_\_\_.

### Član 10.

Ova odluka je **punovažna ako** se za nju izjasne **svi** etažni vlasnici zgrade **i ako, do roka** propisanom u Članu 2. tačke j) i l) ove odluke, svoje dijelove u finasiranju radova za ugradnju termo fasade, **uplate svi** etažni vlasnici zgrade.

**(Alternativa ako se nisu izjasnili svi etažni vlasnici)**

Ova odluka je punovažna ako se za nju izjasne etažni vlasnici koji u svom vlasništvu imaju xx % ukupne korisne površine zgrade **i ako, do roka propisanom u Članu 2. tačke j) i l) ove odluke, svoje dijelove u finasiranju radova za ugradnju termo fasade, uplate etažni vlasnici koji u svom vlasništvu imaju xx % ukupne korisne površine zgrade.**

Dostavljeno:

1. Predstavnik etažnih vlasnika \_\_\_\_\_
2. Oglasna ploča zgrade
3. Općina Živinice
4. Tuzlanski kanton
5. Habitat-Reelih